

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO  
TVIRTINIMO AKTAS**

2018-11-14 Nr. 20  
(data)

Rokiškis  
(tvirtinimo vieta)

**Tvirtinu** Petrošiškio dvaro sodybos antro ūkinio pastato, unikalus kodas 42975  
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

**individualų apsaugos reglamentą**

Parengimo data: 2018 m. lapkričio 13 d.

Rengėjas (-ai): Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė Audronė Gavėnienė

Apsaugos zona (pažymėti):

laikinai nenustatoma apsaugos zona

nenustatomas fizinės apsaugos pozonis

nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai.

Rokiškio rajono savivaldybės  
Administracijos direktorė  
(tvirtinančiojo pareigos)

  
(parašas)

Nataša Aleksiejeva  
(vardas, pavardė)



Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos  
reglamentų išdavimo taisyklių  
1 priedas

PATVIRTINTA: Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius Nataša Aleksiejeva

(pareigų pavadinimas)

2018 m. lapkričio 14 d. tvirtinimo aktu Nr. 20

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS**

2018-11-13

(data)

Nr. JK-20

Rokiškis

(parengimo vieta)

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys<sup>1</sup>:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) Petrošiškio dvaro sodybos antras ūkinis pastatas, unikalus kodas 42975

1.2. adresas Petrošiškio k. 4, Kamajų sen., Rokiškio r. sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. ) 2004-09-28 Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-2452, 3 straipsnis 1 dalis, visi objektai, saugoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės pagal 1995-01-24 įstatymo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatymo įgyvendinimo“ Nr. I-761, 9 straipsnį, pripažinti Kultūros vertybių registre registruotomis nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis.

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. ) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. ) -

1.6. skelbimo kultūros paminklu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. ) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr. 7377-0004-0033

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr. 7391-5001-8038 (pastatas-ūkinis)

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre: Nėra

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas) -

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba- Dėl duomenų patikslinimo; 2018-09-17; Nr: KPD-AV-1284.

<sup>1</sup> Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

---

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyrius, Laisvės a.1, Panevėžys.

---

## II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos antro ūkinio pastato (u. k. 42975) vertingosios savybės, skelbiamos [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt); Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre ir patvirtintos 2018-09-17 Nr: KPD-AV-1284.

---

Vertingumas -architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškąs);

Vertingosios savybės:

- Tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; būklė gera; FF Nr. 50-53; 2018 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; būklė gera; FF Nr. 50; 2018 m.);
- Sienų angos - stačiakampių langų ir durų angų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 51; 2018 m.);
- Fasadų apdaila ir puošyba - Š ir P fasadų frontonų vertikalių medinių lentų apkalimo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 50, 52; 2018 m.);
- Konstrukcijos - akmenų mūro pamatai (-; netyrinėta; -; 2018 m.); akmens mūro stulpinė konstrukcija (-; būklė gera; FF Nr. 50-52; 2018 m.); perdangos - medinių perdangų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 53; 2018 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; netyrinėta; -; 2018 m.); stalių ir kiti gaminiai - Š ir P fasado medinių dvivėrių durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 50, 52; 2018 m.);
- Valdytojo pareiga išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę, jos vertingąsias savybes ir elementus. Vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Valdytojas privalo :

2.1. Priežiūros sąlygos:

- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
  - pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
  - leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą, fiksuoti kultūros paveldo objekto būklę;
  - sudaryti įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąją kultūros vertybę;
  - leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklinti tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtomis lentomis ir rodyklėmis;
  - įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro;
  - prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius pastato tyrimus.
- 

2.2. Naudojimo sąlygos:

- Pastato teritorijoje draudžiama:
  - naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes;
  - teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;
  - naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklis;
  - gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas;
  - įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
-

- naudoti gamybinės staklės, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas;
- įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu vertybei temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;
- ieškoti naudingųjų iškasenų (kultūros vertybės žemės sklype) ir jas kasti;
- reklama gali būti įrengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-13 įsakymu Nr. 138;
- norint perduoti valdymo teises kitam asmeniui, apie ketinimą sudaryti sandorį ne vėliau kaip prieš mėnesį privaloma informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.

### 2.3. Tvarkymo sąlygos:

- statinio tvarkymo darbai atliekami tik gavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos leidimą, teisės aktų nustatyta tvarka.
- konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento patvirtintas sąlygas, programas ar projektus ir gavus šio departamento leidimą.
- konservavimo, restauravimo darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.
- remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento suderintus defektinius aktus arba projektus.
- jeigu tvarkymo darbų metu išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai: (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):  
Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

**PRIEDAI: -**

Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos Architektūros ir  
paveldosaugos skyriaus vyriausioji  
specialistė

(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Audronė Gavėnienė

(vardas, pavardė)

A.V.